

Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 16 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Résidence
sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Idéal investisseur Le Grau-du-Roi

Studio côté espaces verts, avec cellier privé. Bon état, vendu meublé, salle d'eau avec douche, double vitrage. Copropriété recherchée et sécurisée avec 2 piscines, emplacements pour vélos, boulodromes et aire de jeux. Secteur Palais de la Mer, à environ 50 m des commerces. Estimation rapport locatif annuel : 6 600 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 232 €

Bien en copropriété

1552 lots dans la copropriété

Document non contractuel

21/11/2025

