

Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Surface séjour : 14 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 3264 Le Grau-du-Roi

Studio avec grande cabine, plein sud, avec parking privé, en bon état. Vendu meublé, agréable loggia, toilette séparée, salle d'eau avec douche, cabine transformée en placard. Climatisation réversible, volet électrique, lave-linge. Copropriété sécurisée avec piscine, ascenseurs, wi-fi, emplacements pour vélos, accès personne à mobilité réduite, boulodromes, pataugeoire et vidéosurveillance. Secteur Palais de la Mer, à environ 150 m des commerces.

Estimation rapport locatif annuel : 7 800 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

1328 lots dans la copropriété

Document non contractuel

