

## Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

### Prestations :

Piscine, Ascenseur, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement Le Grau-du-Roi

Studio cabine avec vue dégagée et un aperçu sur l'étang. Parking privé abrité, vendu meublé. Loggia vitrée, toilette séparée, salle d'eau avec douche, climatisation réversible. Copropriété sécurisée avec piscine, ascenseurs, wi-fi, emplacements pour vélos, accès personne à mobilité réduite, boulodrome, patageoire et vidéosurveillance. Secteur Palais de la Mer, à environ 150 m des commerces. Estimation rapport locatif annuel : 8 400 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 394 €

Bien en copropriété

1328 lots dans la copropriété

