

Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat studio cabine

1 pièce

Surface : 20 m²

Surface séjour : 12 m²

Année construction : 1992

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Studio cabine 3251 Le Grau-du-Roi

Studio cabine d'environ 26 m² avec loggia vitrée, en bon état. Vendu meublé, toilette séparée, salle d'eau avec douche. Double vitrage, volet électrique, lave-linge, électricité aux normes. Copropriété recherchée et sécurisée avec piscines, emplacements pour vélos, boulodromes et aire de jeux. Secteur Palais de la Mer, à environ 100 m des commerces et 400 m de la plage. Possibilité garage (+ 28 000 €). Estimation rapport locatif : 8 400 €/an

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 553 €

Bien en copropriété

1552 lots dans la copropriété

Document non contractuel

04/09/2020

