

## Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement Le Grau-du-Roi

Studio cabine avec cellier privé, en bon état, vendu meublé. Agréable loggia, toilette séparée, salle d'eau avec douche. Volet électrique, lave-linge. Copropriété sécurisée avec piscine, ascenseurs, emplacements pour vélos, accès personne à mobilité réduite, boulodrome, vidéosurveillance et pataugeoire. Secteur Palais de la Mer, à environ 150 m des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 493 €

Bien en copropriété

1328 lots dans la copropriété

Document non contractuel

