

120 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 /

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

**Achat idéal investisseur**

1 pièce

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Idéal investisseur 3045 Le Grau-du-Roi

Studio cabine d'environ 27 m<sup>2</sup> avec loggia repoussée, en bon état. Vendu meublé, wc indépendant, salle d'eau avec douche, double vitrage. Copropriété recherchée et sécurisée avec piscines, boulodromes et aire de jeux. À environ 100 m des commerces et 500 m de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

811 lots dans la copropriété 120 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

