



143 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-

legrauduroi.fr

Achat rez-de-jardin

1 pièce

Surface : 25 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Rez-de-jardin Le Grau-du-Roi

Studio cabine traversant rez-de-jardin plein sud au calme. Parking privé, excellent état, vendu meublé. Terrasse + loggia d'environ 15 m², toilette séparée, cuisine d'angle équipée. Climatisation, volet électrique, lave-linge + lave-vaisselle. Petite résidence. Secteur Le Boucanet, à environ 300 m de la plage et des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 375 €

Bien en copropriété

143 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C