

158 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 /

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

Achat rez-de-jardin

1 pièce

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Rez-de-jardin Le Grau-du-Roi

Studio traversant rez-de-jardin avec grande cabine ajourée au calme. Parking privé, vendu meublé, terrasse de 18 m<sup>2</sup> exposée sud/est. Toilette séparée, volet + store électriques, barbecue, lave-linge. Petite copropriété à faibles charges avec syndic bénévole. À environ 250 m des commerces et 300 m de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

17 lots dans la copropriété 158 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

