

135 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement Le Grau-du-Roi

Studio cabine rez-de-chaussée avec parking privé, en bon état. Vendu meublé, agréable loggia, salle d'eau avec douche. Climatisation réversible, double vitrage, lave-linge, électricité aux normes. Résidence sécurisée avec vidéosurveillance. Secteur centre-ville, à environ 50 m des commerces, 100 m de la plage et 300 m du port et de la gare.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 120 €

Bien en copropriété

71 lots dans la copropriété 135 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

