

## Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat dernier étage

1 pièce

Surface : 25 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Dernier étage 3165 Le Grau-du-Roi

Studio cabine traversant au 1er et dernier étage face au port. Vue latérale sur la mer et l'étang, vendu meublé. Balcon, salle d'eau avec douche, cuisine séparée, double vitrage. Petite résidence sécurisée avec syndic bénévole sans charges. Accès direct au port, commerces sur place, à environ 100 m de la gare et 300 m de la plage. Estimation rapport locatif : 7 200 €/an

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 170 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

Document non contractuel

