

95 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

0468509743 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Marina

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Normal

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Mouillage privé, Double vitrage, Calme,  
Piscine, Parking visiteurs

1 salle de douche

1 toilette

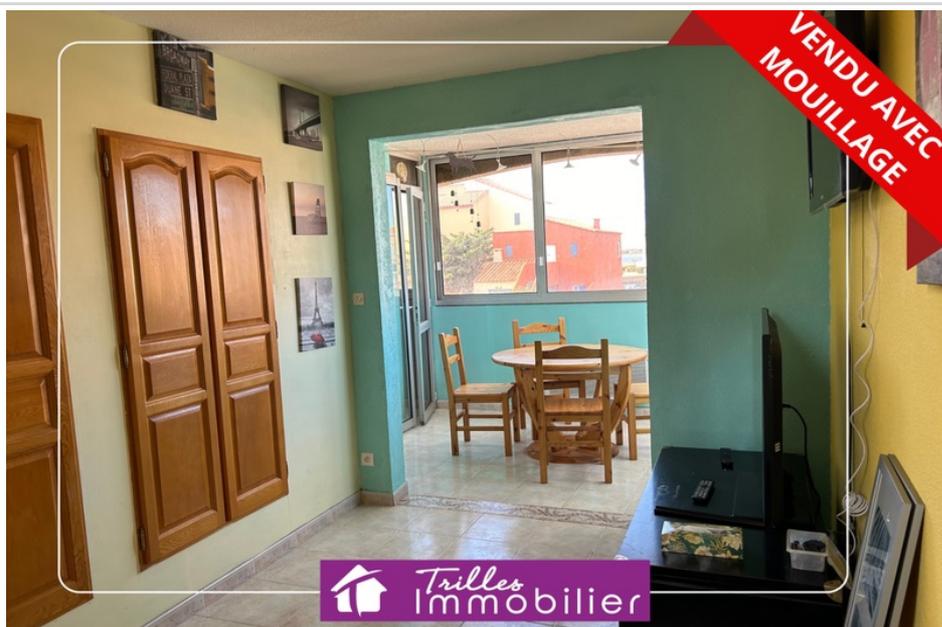
1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1345 Le Barcarès

A découvrir !!! TRES JOLIE VUE pour ce STUDIO de 28 m<sup>2</sup> vendu avec un MOUILLAGE PRIVE. Situé au 1er étage, il offre un séjour, une cuisine ouverte équipée, une salle d'eau/wc ainsi qu'une loggia avec une magnifique vue sur la marina et l'étang de Salses / Leucate. Dans la résidence, vous trouverez 6 piscines ainsi que des terrains de jeux pour les enfants. Vendu avec parking privé. Commerces à proximité. Biens soumis aux statuts de la copropriété. 2 lots vendus sur un total de 41 lots. Charges annuelles prévisionnelles 600€. CLASSE ENERGIE: E(310) et CLASSE CLIMAT: B(10). Coûts estimés entre 580€ et 820€/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Ref mandat 1345. Honoraires charge vendeur. Contact: Jean-Marc LOLMEDE - Agent commercial - 06.27.49.00.91 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

41 lots dans la copropriété 95 000 € honoraires d'agence inclus

