

## Prix sur demande

### Contact agence

LA Provençale Trets

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : avant 1949

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Centre village

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement T25060 La Verdière

Situé au rez-de-chaussée d'une maison de village, ce studio plein de charme offre une atmosphère chaleureuse dès l'entrée. Il se compose d'un agréable séjour avec coin cuisine, idéal pour créer un espace de vie convivial, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Le bien est actuellement loué, constituant une opportunité d'investissement rare avec une rentabilité d'environ 7,8 %. Parfait pour un primo-accédant ou pour un investisseur recherchant un placement sûr dans un village Provençal vivant et apprécié. Un studio à la fois pratique, lumineux et idéalement situé... À découvrir sans attendre !

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété

