

## Prix sur demande

### Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,

Adoucisseur d'eau, Terrasse loggia

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 13478 La Valette-du-Var

BAUDOUVIN - EXCLUSIVITÉ Grand studio de 33m2 avec loggia terrasse de 8m2 dans une petite résidence au calme. Vous serez séduit par ce joli studio très lumineux, plein sud au 1er étage. La grande pièce de vie vous permettra de délimiter facilement votre coin nuit, cuisine américaine très fonctionnelle, placards aménagés, salle de bain avec WC. Les + : stationnement privatif, cave, adoucisseur d'eau, faibles charges. À visiter rapidement ! Infos LES CLES DU SOLEIL 04 94 00 77 77

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 804 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété

