

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Alpeffect Immobilier

689 Route des Bons Prés, Pa le Héron  
73110 La Croix-de-la-Rochette  
06 77 04 21 88 /  
contact@alpeffectimmobilier.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel, Parking visiteurs

1 salle de bain

1 parking

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Appartement 90 La Plagne

Situé à 2000 mètres d'altitude au sein d'une station recherchée, ce studio bénéficie d'un emplacement privilégié dans une résidence skis aux pieds. En étage élevé, il offre une belle vue dégagée sur les massifs environnants et profite d'une exposition sud-ouest apportant une luminosité appréciable tout au long de la journée. Il dispose d'un agencement fonctionnel intégrant un coin montagne, permettant une organisation optimale de l'espace. Vendu avec une place de parking. Sous bail commercial jusqu'en septembre 2026, cette échéance à court terme permet d'envisager, sous conditions, un usage futur en résidence secondaire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

130 lots dans la copropriété Copropri&eacute;t&eacute; : proc&eacute;dure en cours

