

Prix sur demande

Contact agence

Alpeffect Immobilier

689 Route des Bons Prés, Pa le Héron

73110 La Croix-de-la-Rochette

06 77 04 21 88 /

contact@alpeffectimmobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Surface séjour : 13 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,

Résidentiel, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 85 La Plagne

Pour les passionnés de sports d'hiver et de grands espaces, imaginez votre pied-à-terre à 2000 mètres d'altitude, où confort et fonctionnalité se conjuguent pour profiter pleinement de chaque séjour. Idéalement situé en étage dans une résidence en bordure de piste, à deux pas des commerces, ce studio bénéficie d'une exposition prisée et d'une vue dégagée sur les sommets environnants. Son côté cosy et lumineux saura vous séduire. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, d'un coin montagne et d'une salle de bains avec toilettes, offrant un agencement pratique pour vos séjours ou une location saisonnière. Actuellement sous bail commercial, avec les charges courantes entièrement supportées par l'exploitant, ce bien vous offre la possibilité d'un usage personnel ou de poursuivre l'exploitation locative. Le bail peut être dénoncé sous conditions, sous un préavis de six mois.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 752 €

Bien en copropriété

130 lots dans la copropriété Copropriété ; : procédure en cours

