

170 000 €

**Contact agence**

**AGV GARELLI immobilier**

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

**Classe énergie (dpe) :** A

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 3000 La Londe-les-Maures

AGV IMMOBILIER vous propose d'acquérir ce grand studio à la Londe les Maures. Au cœur d'une charmante station balnéaire située dans le département du Var, proche d'Hyères, et de Bormes-les-Mimosas, elle offre un accès direct à la mer Méditerranée. La ville bénéficie d'un climat ensoleillé avec environ 300 jours de soleil par an, ce qui en fait un lieu de premier choix pour les touristes. Les accès sont faciles, notamment par l'aéroport de Toulon-Hyères à proximité, et par route via les autoroutes A7 et A8. La qualité de vie y est très appréciée pour son cadre naturel, ses services, son ambiance provençale. Magnifique et grand T1 de 32 m<sup>2</sup> avec 8 m<sup>2</sup> de loggia en RDC respectant la norme PMR. Exposé Sud-Ouest. Possibilité d'acquérir 1 box en sous-sol de la résidence en supplément (19.000 €). « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

170 000 € honoraires d'agence inclus

