

## Prix sur demande

### Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,

Terrasse, Climatisation, Cuisine aménagée équipée

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13521 La Londe-les-Maures

Appartement de 25m<sup>2</sup> en rez de jardin à La Londe les maures. Venez découvrir ce ravissant studio avec 4 couchages au calme et à 15 min à pied du port et des plages. La pièce principale est composée d'une cuisine aménagée équipée, d'un coin repas, d'un espace salon avec canapé lit. Un grand dressing, et une salle d'eau avec douche et wc complètent le tout. Une jolie terrasse (jardin) avec point d'eau permet de cuisiner et de profiter d'un extérieur de plain-pied. Parking collectif au sein de la résidence. Les atouts de ce bien : sa situation géographique proche des plus belles plages de La Londe et du Lavandou, son équipement (bien vendu meublé) et la proximité des commerces du port à pied. Contactez LES CLES DU SOLEIL TOULON pour tout renseignement ou visite. Tél: 04.94.46.27.27

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété

