

110 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 24 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Parking et verdure

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 6800 La Grande-Motte**

En exclusivité - IDEAL INVESTISSEMENT - Au Ponant - Studio de 27 m<sup>2</sup> ( 24.01 m<sup>2</sup> loi carrez) - Au 3ème étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, séjour avec grand placard, kitchenette et loggia intégrée - Très Bon état - Exposé sud/est - Vue sur verdure et Parking - Environnement calme, double vitrage - Parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 660 €

Bien en copropriété

110 000 € honoraires d'agence 4,55% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

