annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence
Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT
13 place des Cosmonautes
34280 La Grande Motte
04 67 56 52 47 / bernardnoblot@orange.fr

Achat appartement
1 pièce
Surface : 17 m²

Exposition : Nord ouest
Vue : Sur place
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Neuf
État immeuble : Bon

Prestations :
Piscine, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
26/07/2025 - Prix T.T.C

Appartement 6859 La Grande-Motte

Emplacement rare – Studio rénové clé en main à 30 m de la plage - Dans le quartier prisé du Couchant, cet élégant studio de 17,5 m ² en RDC surélevé avec une loggia vitrée de 3 m ² vous séduira par son confort, sa vue sur parc, à proximité des commerces dans une résidence avec piscine privé - Sa rénovation soignée – Comprenant : entrée avec kitchenette équipée, salle d'eau avec wc, séjour avec couchage de qualité - Entièrement refait à neuf avec de belles prestations (double vitrage, volet électrique, climatisation, mur en pierre de parement naturelle, isolation thermique et phonique, chauffe-eau dernière génération) - Électricité neuve, DPE classe C, très faible conso, confort thermique optimal - Aucuns travaux à prévoir, faibles charges - Diagnostics 2025 sans aucune anomalie - Possibilité d'un parking privé en plus
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 420 €
Bien en copropriété