

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m²

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/11/2025 - Prix T.T.C



Agence NAUTILE IMMOBILIER

## Appartement 3055 La Grande-Motte

Superbe petit studio situé au centre ville de la Grande Motte à 200m de la plage, Surface habitable 17m2 + loggia 5m2 exposée au sud avec vue agréable sur verdure sans vis à vis, Cet appartement a été entièrement refait à neuf avec de très belles prestations, Parquet massif, belle cuisine neuve équipée, double vitrage avec baie vitrée à galandage, volet électrique, climatisation réversible, installation électrique refaite et mise aux normes, isolation refaite, belle salle d'eau, vendu meublé, ascenseur avec accès PMR, faibles charges, dernier étage !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 540 €

Bien en copropriété



Agence NAUTILE IMMOBILIER



Agence NAUTILE IMMOBILIER



Agence NAUTILE IMMOBILIER