

119 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud ouest

Vue : Sur cour

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Stores électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement 2998 La Grande-Motte

Au coeur de ville de la Grande Motte, au calme avec tous commerces à proximité, dans petite résidence bien entretenue, très joli studio en dernier étage, appartement refait et en excellent état, surface habitable 29m2 utile (22m2 Carrez+ loggia vitrée 7m2), lumineux et ensoleillé. Salle d'eau, cuisine et carrelage ont été refaits, double vitrage, store électrique, faibles charges, excellente rentabilité locative !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 708 €

Bien en copropriété

198 lots dans la copropriété 119 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

