

315 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2893 La Grande-Motte

Rare ! La Grande Motte, en étage élevé avec superbe vue panoramique et mer, grand P1 cabine de 36m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> de loggia vitrée avec possibilité de créer un 2ème coin cabine + une terrasse plein sud de 12m<sup>2</sup>, grandes baies vitrées, très lumineux, cuisine indépendante, salle d'eau avec wc, en 2ème ligne plage dans belle résidence avec ascenseur, au calme, proche tous commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 056 €

Bien en copropriété

315 000 € honoraires d'agence inclus

