

106 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine et aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 6852 La Grande-Motte**

Au centre-ville - Studio de 22 m<sup>2</sup> (19.52 m<sup>2</sup> loi carrez) - Au 2ème étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, séjour avec kitchenette et loggia intégrée, dressing - Bon état - Exposé sud - Vue citadine et aperçu mer - Proche toutes commodités et plage - Actuellement loué jusqu'au 09/09 avec un loyer de 571 € / mois - Possibilité d'un parking en plus - "les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 536 €

Bien en copropriété

241 lots dans la copropriété 106 000 € honoraires d'agence inclus

