

137 000 €

Contact agence

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement en 2026

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 6844 La Grande-Motte

Au centre ville - Studio de 23 m² plus une loggia vitrée de 7 m² - Au 1er étage avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, séjour avec kitchenette - Excellent état - Exposé nord est - Lumineux, pas de vis à vis - Chauffage au gaz, double vitrage sur la loggia, volet électrique - Vue citadine et verdure - Ravalement en 2026 payé - Proche toutes commodités et plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 444 €

Bien en copropriété

137 000 € honoraires d'agence 5,11% à la charge de l'acheteur inclus

