

121 000 €

Contact agence

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblot@orange.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Ascenseur

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 6830 La Grande-Motte

Au centre-ville - Beau Studio de 20 m² - A l'entresol avec ascenseur - Comprendant : entrée, salle d'eau avec wc, séjour avec kitchenette - Très bon état - Refait à neuf - Exposé sud - Idéal pour pied à terre ou investisseur - Proche toutes commodités et plage - Actuellement loué 600 € / mois, possibilité d'acheter sans le locataire - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 792 €

Bien en copropriété

121 000 € honoraires d'agence 4,96% à la charge de l'acheteur inclus

