

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 6910 La Grande-Motte

Au centre-ville - Idéal pour rendement locatif - Studio de 24 m<sup>2</sup> habitable (20,58 m<sup>2</sup> loi carrez) - Au 2ème étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec kitchenette et placard, salle d'eau avec wc, séjour avec placard et loggia intégrée - Bon état - Exposé sud ouest - Vue citadine - A proximité de la plage et des commodités - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 776 €

Bien en copropriété

