

263 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud

**Vue :** Belle vue mer

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Très bon état

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Porte blindée, Stores électriques, Volets  
roulants électriques, Calme, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D



**Appartement 6715 La Grande-Motte**

Au centre-ville - En 1<sup>ère</sup> ligne - Beau studio de 23 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 8 m<sup>2</sup> -  
En étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc,  
séjour avec kitchenette - Très bon état - Exposé sud - Belle vue mer et verdure -  
Double vitrage, volet et store électriques - Proche toutes commodités et plage -  
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles  
sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

270 lots dans la copropriété 263 000 € honoraires d'agence 4,94% à la charge de  
l'acheteur inclus

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C

