

181 900 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1981

Exposition : Nord est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Parc commun en copropriété, Double vitrage, Calme, Véranda, Parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 951 La Franqui

Studio rénové avec vue mer – Bord de mer, cadre idyllique À vendre : Superbe studio entièrement rénové en 2024, situé en bord de mer avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Ce bien dispose d'une véranda, idéale pour profiter du paysage toute l'année. Niché au sein d'une résidence sécurisée avec un vaste parc arboré, cet appartement offre un cadre paisible et verdoyant. Parking privatif inclus. À seulement quelques pas de la plage des Coussoules, un véritable havre de paix pour les amateurs de nature et de sports nautiques. Une opportunité rare pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif ! Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 450 €

Bien en copropriété

34 lots dans la copropriété 181 900 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

