

127 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Centre ville

Prestations :

Double vitrage

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2157 La Ciotat

Studio rénové : Centre historique de La Ciotat, à deux pas du Vieux-Port et des Plages... Situé en plein cœur du centre historique, sur la rue des Poilus, ce charmant studio de 21,60 m² se trouve au 1er étage d'un immeuble ancien. Entièrement rénové, il est prêt à être habité. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'un coin nuit astucieusement aménagé, d'une mezzanine offrant un espace de rangement supplémentaire, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Vous serez séduit par sa vue dégagée avec un agréable aperçu mer, sa belle luminosité et sa situation idéale à proximité immédiate des plages, des commerces, des transports et des lieux emblématiques de La Ciotat. Faibles charges de copropriété. Ce bien représente une opportunité idéale pour un investissement locatif, un pied-à-terre ou un premier achat. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Coulange au 04 42 83 14 14 !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

127 000 € honoraires d'agence inclus

