

Prix sur demande

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1963

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle gaz

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

29/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 225 Juan-les-Pins

COUP DE CŒUR : Studio Ensoleillé (SUD) au Calme à Juan-les-Pins - Fort Potentiel 2 Pièces ! Ne manquez pas ce studio de 27 m² qui se situe sur le quartier du Trianon. L'emplacement est un atout majeur pour la tranquillité. **Luminosité & Extérieur :** Son principal atout ? Son balcon intimiste exposé SUD, offrant un cadre parfait pour vos pauses ensoleillées. **Confort :** Séjour de 14 m², cuisine séparée, salle de bain et WC indépendants. L'agencement est fonctionnel. **Immeuble Impeccable :** Vous bénéficiez d'une copropriété bien gérée : le ravalement est récent (3 ans) et les communs sont soignés. **Projection :** Ce bien est une véritable opportunité : idéal investisseur ou résidence secondaire. Un simple rafraîchissement pour l'habiter immédiatement. Un projet de transformation en petit 2 pièces pour maximiser sa valeur. Appelez-nous pour organiser votre visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 864 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété

