

159 000 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

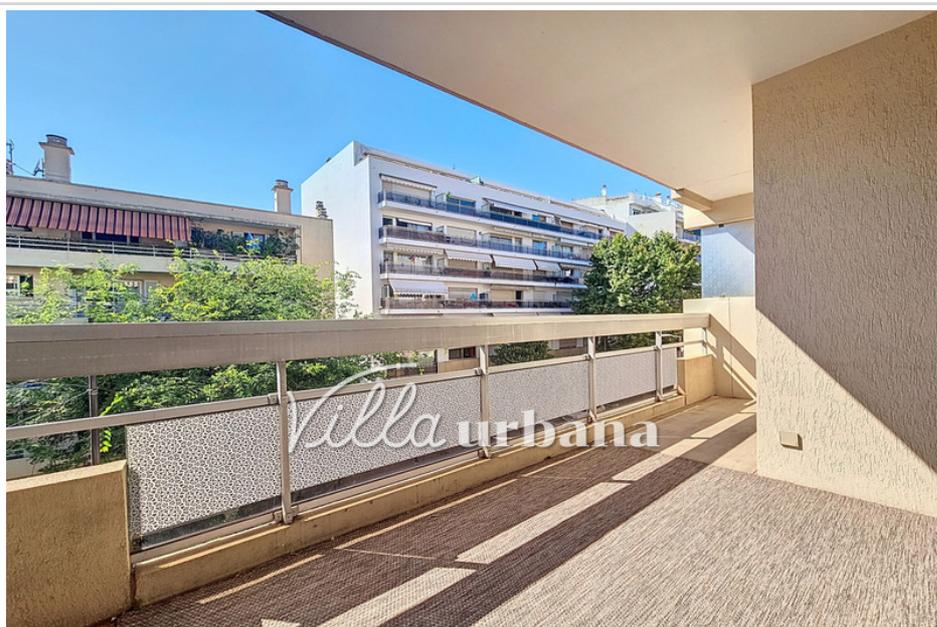
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 145 Juan-les-Pins

Pour un premier achat, vous avez tous les transports et les commerces au pied de l'immeuble. Pour un investissement locatif, c'est une très bonne résidence et son emplacement saura vous séduire. Pour un pied-à-terre, vous êtes à deux pas de la pinède de Juan-les-Pins et à peine 5 mn des plages. Situé entre le boulevard Wilson et le chemin de Tanit, ce STUDIO correspond parfaitement à votre recherche. Au 3ème étage, il offre 28m² d'habitation avec un large séjour qui s'ouvre sur un profond terrasse et une cuisine séparée. À l'entrée, un placard de rangement et salle de bains. Au sous-sol, une très grande cave de 6m² environ complète le confort de ce bien. Possibilité de négocier un parking en supplément.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 648 €

Bien en copropriété

94 lots dans la copropriété 159 000 € honoraires d'agence inclus

