

## Prix sur demande

### Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / [info@lopportunité-immobiliere.com](mailto:info@lopportunité-immobiliere.com)

### Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Mer

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Idéal investisseur 191 Juan-les-Pins

Spécial investisseur ! Loyer garantis ! Juan-les-Pins, secteur Rostagne, studio 4 couchages, dernier étage, climatisé, meublé et équipé. Terrasse de 7m<sup>2</sup>, vitrée, offrant une très belle vue sur la mer. 1 place de stationnement vendue avec cet appartement. Appartement vendu loué. 4.56% de rentabilité sur le prix de vente garantie par contrat + Charges courantes payées + entretien courant effectué. Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine géré et sécurisé, sans contrainte de gestion. Possibilité d'acquérir le même studio, aux mêmes conditions, côté à côté.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 292 €

Bien en copropriété

97 lots dans la copropriété

