

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Villa Francia Immobilier

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / info@villa-francia-immobilier.com

### Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 25 m²

Exposition : Est

Vue : Mer

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Idéal investisseur 1 Juan-les-Pins

Spécial investisseur ! Loyers garantis ! Juans-Les-Pins, secteur Rostagne, studio 4 couchages, dernier étage, climatisé, meublé et équipé. Terrasse de 7m², vitrée, offrant une très belle vue sur la mer. 1 Place de stationnement vendue avec cet appartement. Appartement vendu loué. 4.56% de rentabilité sur le prix de vente garantie par contrat + Charges courantes payées + entretien courant effectué Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine géré et sécurisé, sans contrainte de gestion. Possibilité d'acquérir le même studio, aux mêmes conditions, côte à côte. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 292 €

Bien en copropriété

97 lots dans la copropriété

