168 000 €

Contact agence
Lavernhe Immobilier
117 Boulevard du Président Wilson
06160 Juan-les-Pins
04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat appartement
1 pièce
Surface : 25 m²

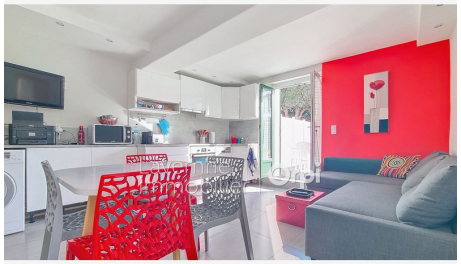
Année construction : 1948
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2933 Juan-les-Pins

Dans une jolie maison divisée en plusieurs appartements, nous vous proposons ce très agréable studio meublé et entièrement rénové. Vous disposerez d'une belle pièce de vie, d'une cuisine ouverte parfaitement bien équipée et d'une salle d'eau avec WC, le tout, prolongé par une grande terrasse de 18m² donnant sur un agréable jardin sans vis à vis. Vous jouirez également gracieusement d'un parking aérien réservé vous permettant un accès direct à votre appartement. À 2 pas des plages et au calme absolu, ce bien est idéal pour un pied à terre azuréen ou un bel investissement locatif.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 200 €
Bien en copropriété
11 lots dans la copropriété 168 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus
Copropriété : procédure en cours