

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Pitois Immobilier**

55 Boulevard Raymond Poincaré

06160 Juan-les-pins

04 93 61 34 34 / info@pitois-immobilier.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 30 m²**

**Année construction : 1973**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Gardien

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Appartement 1671 Juan-les-Pins**

Emplacement idéal – Calme & praticité réunis Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, ce charmant studio avec coin nuit vous séduira par sa proximité des plages, du centre-ville et des transports urbains, tout en offrant un environnement calme. Les atouts du bien : Pièce de vie avec accès à une agréable terrasse Espace nuit séparé pour plus de confort Cuisine fonctionnelle Salle d'eau avec WC Cave privative en sous-sol Idéal pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou un premier achat. À visiter sans tarder Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 467 €

Bien en copropriété

83 lots dans la copropriété

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C

