

250 000 €

**Contact agence**

**Pitois Immobilier**

55 Boulevard Raymond Poincaré

06160 Juan-les-pins

04 93 61 34 34 / info@pitois-immobilier.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 1638 Juan-les-Pins**

EXCLUSIVITE Quartier Bijou Plage Grand Studio de 33m2 en dernier étage donnant sur une grande terrasse plein sud de plus de 10 m2 avec une vue mer imprenable au calme absolu dans résidence recherchée- Idéal résidence secondaire ou investisseur - Studio pour 4 personnes avec coin nuit (lits superposés dans le couloir), salle de bain avec toilettes, cave et garage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété 250 000 € honoraires d'agence inclus

