

Prix sur demande

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

1 pièce

Surface : 34 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 208 Juan-les-Pins

Studio - Opportunité d'Investissement Locatif Clé en Main Saisissez une opportunité d'investissement avec ce grand studio, vendu loué. Idéalement situé à seulement 50 mètres des plages de Juan-les-Pins, il vous offre l'assurance d'un placement sécurisé et d'un rendement locatif immédiat. Situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée et résidentielle, cet appartement bénéficie déjà de la présence d'un locataire, vous épargnant les démarches de recherche et de mise en place. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. C'est l'investissement parfait pour ceux qui recherchent la simplicité et l'efficacité d'un bien déjà productif dans un emplacement de premier choix.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

34 lots dans la copropriété

