

215 000 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

1 pièce

Surface : 40 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2005

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 180 Juan-les-Pins

Studio d'exception avec terrasse XXL, à quelques pas des plages de Juan-les-Pins Découvrez ce studio de plus de 40 m² (26 m² loi Carrez et 14.50 de véranda) idéalement situé dans le quartier résidentiel prisé de Pont du Lys à Juan-les-Pins. Un véritable havre de paix, à quelques minutes seulement des plages de sable qui font la renommée de Juan-les-Pins. Ce bien unique se prolonge d'une véranda de 15 m², créant un espace de vie convivial et ouvert sur une exceptionnelle terrasse de 45 m². Imaginez-vous savourer des moments de détente ou d'organiser des repas entre amis ! Dans une résidence de standing construite en 2005, avec ascenseur, ce studio offre un confort optimal. Il se compose d'un séjour avec cuisine aménagée, d'une salle de bains avec WC, et bénéficie de prestations de qualité : porte blindée, double vitrage, climatisation réversible gainée et électricité aux normes. Profitez d'une qualité de vie incomparable, avec toutes les commodités à portée de main et, surtout, un accès privilégié aux plages de sable de Juan-les-Pins. Un véritable luxe au quotidien ! Un stationnement privatif en sous-sol complète ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

215.000 € honoraires d'agence inclus

