

189 000 €

Contact agence

L'IMMO 2000

113 boulevard Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 67 26 26 / info@immo2000.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978-82**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Résidentiel

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2868 Juan-les-Pins

Ce grand studio de 39 m<sup>2</sup> avec coin nuit est à la vente dans le quartier résidentiel et recherché de la Pinède à Juan-les-Pins, à 200 mètres des plages de sable fin. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé dans le cœur de la station balnéaire, vous êtes proche de toutes commodités et de la gare. Les plus de cet appartement sont l'emplacement, le potentiel d'aménagement et la grande hauteur sous plafond ! Idéal premier achat ou profession libérale. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 104 €

Bien en copropriété

189 000 € honoraires d'agence inclus

