

**231 000 €**

**Contact agence**

**Agence Varallo**

8, Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 83 83 / [info@agencevarallo.com](mailto:info@agencevarallo.com)

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 34 m²**

**Année construction : 1974**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



### Appartement 2807 Juan-les-Pins

Juan la Colle , dans une résidence très recherchée avec piscine, tennis et magnifique parc paysager, gardiennage ,spacieux F1 avec agréable terrasse de 11 m 2 exposée ouest et vue très dégagée . L'appartement est composé d'une entrée avec placard, un séjour climatisé, cuisine indépendante équipée , coin nuit, salle de bains avec Wc, cave. parking collectif. La situation des risques de ce bien est consultable sur le site :<https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 812 €

Bien en copropriété

470 lots dans la copropriété 231 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C

