

129 000 €

Contact agence  
Ciel Azur Immobilier  
2, rue Pierre Loti  
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Plan amélioré

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 977 Juan-les-Pins

Coup de cœur assuré pour cet élégant studio rénové situé à Juan-les-Pins, dans le charmant quartier de La Colle / La Badine. D'une surface de 17 m<sup>2</sup>, il se trouve au 1er étage d'un immeuble à taille humaine de 2 étages au plan amélioré. Profitez d'un confort optimal avec sa cuisine indépendante équipée, son eau chaude et chauffage individuel électrique. Son séjour de 11 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une terrasse de 4 m<sup>2</sup> pour profiter au maximum des belles journées. L'appartement dispose également d'une salle de douche, d'une toilette et d'une place de parking. Ne manquez pas cette opportunité pour acquérir un bien immobilier de standing dans une zone recherchée. L'immobilier à 06160 Juan-les-Pins offre de nombreux points forts pour l'achat d'un appartement studio. Cette région pittoresque de la Côte d'Azur est réputée pour son climat méditerranéen agréable, ses plages magnifiques et sa proximité de villes animées comme Nice et Cannes. L'achat d'un studio ici vous offre un accès facile à une vie nocturne dynamique, à une cuisine exquise et à des activités de loisirs abondantes. De plus, ces appartements sont souvent dotés de surfaces extérieures, tels des balcons ou des terrasses, ce qui permet de profiter pleinement du doux climat. Juan-les-Pins possède également un marché immobilier stable, ce qui le rend idéal pour un investissement sûr sur le long terme. EXCLUSIVITE Ciel azur

