

166 000 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 167 Juan-les-Pins

Situé dans le quartier prisé de Colle - Pauline à Juan-les-Pins, superbe studio d'une surface totale de 27 m², au 2^{ème} étage d'un immeuble résidentiel de standing avec ascenseur. L'appartement bénéficie d'une exposition plein Sud et offre une proximité aux plages de Juan-les-Pins, tous les commerces et transports. Il comprend une très belle pièce séjour avec un coin alcôve et une cuisine ouverte entièrement équipée. Sa terrasse de 7 m² agrémentée de façon significative son espace de vie. L'appartement présente un excellent état et offre des prestations de qualité suite à une totale rénovation en 2023. Vendu avec un parking privé. C'est une belle opportunité en plein cœur de la ville de Juan-les-Pins. Une visite s'impose.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété 166 000 € honoraires d'agence inclus

