

496 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat appartement

1 pièce

Surface : 36 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2972 Juan-les-Pins

Appartement avec vue mer panoramique Vous rêvez d'un pied à terre avec vue mer à couper le souffle ? Alors vous serez sous le charme de cet appartement de 36m² situé au Center Bay, résidence prisée avec gardien du front de mer de Juan les Pins. Vous profiterez d'une pièce à vivre climatisée et baignée de lumière avec cuisine américaine, ouverte sur une terrasse plein Sud de 11 m² avec vue mer panoramique du Cap d'Antibes aux Iles de Lérins. Une salle d'eau avec douche à l'italienne tout juste rénovée et une entrée avec placards complète le confort de cet appartement pouvant accueillir 4 personnes et vendu avec une cave. Vous n'aurez aucun travaux à prévoir et n'aurez qu'à poser vos valises pour profiter des plages et restaurants de Juan Les Pins ! A visiter rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

139 lots dans la copropriété 496 000 € honoraires d'agence 4,23% à la charge de l'acheteur inclus

