

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Azur Sud Immobilier

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 37 m²

Année construction : 1970

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

08/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 2052 Juan-les-Pins

Juan les pins centre, à 150 mètres des plages, Notre agence Azur Sud Immobilier vous propose ce spacieux studio d'une surface de 37 m2 habitable transformable en 2 pièces. Il se compose d'un grand séjour avec rangements, d'une cuisine indépendante, d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Idéal investissement locatif ou 1er achat. A visiter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 282 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété

