

Prix sur demande

Contact agence

Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Année construction : 1973

Exposition : ouest

Vue : dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : bon

Standing : résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

14/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 1056 Juan-les-Pins

Magnifique studio en rez-de-jardin à Juan-les-Pins dans un quartier résidentiel bord de mer et calme. Cet appartement de charme de 27m², exposé ouest, vous offre une vue dégagée. Il se compose d'une cuisine américaine aménagée, d'une chambre, d'une salle de douche et de toilettes séparées. Il bénéficie également d'une vaste terrasse et jardin de 68m² pour profiter pleinement du climat méditerranéen. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. Le bon état intérieur ainsi que l'état général de l'immeuble, construit en 1973 et comprenant 5 étages, ajoutent une belle valeur à ce studio. Une place de parking est également compris. L'appartement est loué vide à l'année à 714€/mois CC. Idéal investissement ! EXCLUSIVITE CIEL AZUR IMMOBILIER Située sur la côte d'Azur, 06160 Juan-les-Pins est un emplacement ensoleillé offrant une panoplie d'avantages pour l'achat d'un studio. Son attrait principal repose sur la proximité de la mer Méditerranée, rendant l'endroit particulièrement prisé pour les vacances ou pour la résidence permanente. L'immobilier à Juan-les-Pins offre un large choix de studios, desservis par d'excellentes commodités, y compris les restaurants gastronomiques, les boutiques chics et les transports en commun efficaces. Le marché immobilier de Juan-les-Pins est reconnu pour son potentiel de croissance, offrant ainsi une valeur sûre pour investissement à long terme. En outre, les propriétés ici maintiennent bien leur valeur grâce à l'attrait continu de la

