

189 000 €

Contact agence
Ciel Azur Immobilier
2, rue Pierre Loti
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Porte blindée, Résidentiel, Balcon

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/06/2024 - Prix T.T.C



Appartement 973 Juan-les-Pins

Situé au cœur du centre-ville de Juan-les-Pins (06160) - Appartement au 3ème et avant-dernier étage avec échappée mer, proche commerces, plages et transports. Ce studio est composé d'une entrée, un séjour lumineux agrémenté d'une mezzanine, cuisine équipée ouverte, créant un espace convivial et fonctionnel. Une salle de douche et WC séparé le complètent. Profitez de deux balcons privatifs. Idéal pour ceux qui recherchent la proximité de toutes les commodités, des divertissements et des plages de renom. Que ce soit pour y résider à l'année, en faire une résidence secondaire ou investir, cet appartement offre un potentiel lucratif et une qualité de vie incomparable. Les grandes fenêtres laissent entrer abondamment la lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même le potentiel de ce charmant studio à proximité immédiate de la plage et de la célèbre Pinède. EXCLUSIVITE CIEL AZUR IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

189 000 € honoraires d'agence inclus

