

Prix sur demande

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 203 Juan-les-Pins

Un studio d'exception dans une ancienne demeure bourgeoise à Juan-les-Pins À saisir absolument ! Découvrez ce magnifique studio situé au rez-de-jardin d'une résidence de standing sécurisée à Juan-les-Pins. Cette adresse d'exception, ancien hôtel de style bourgeois, offre un cadre de vie des plus agréables, nichée au cœur du quartier paisible de Bijou Plage. Ce studio de 23 m² se prolonge sur une superbe terrasse de 17 m² exposée Sud-Est, offrant une vue imprenable sur le jardin luxuriant de la résidence. L'agencement comprend une kitchenette individuelle et un système de chauffage électrique et d'eau chaude privatifs. Un parking privé vient compléter ce bien rare. L'appartement est à rénover, une opportunité idéale pour personnaliser votre futur pied-à-terre ou investissement locatif. Dans cet immeuble de deux étages à l'ambiance résidentielle, vous profiterez d'un environnement calme et privilégié. C'est une occasion unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception à Juan-les-Pins.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 236 €

Bien en copropriété

