

## Prix sur demande

### Contact agence

Azur Sud Immobilier

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Appartement 2060 Juan-les-Pins

Juan les pins - Badine : Au sein d'une petite résidence, notre agence Azur Sud Immobilier vous propose à la vente ce charmant et lumineux studio de 18.23 m<sup>2</sup> situé à 500m des plages et commerces, entièrement rénové. Il dispose d'un séjour avec cuisine américaine équipée, d'une salle de douche avec toilettes et d'une terrasse exposée sud, au calme absolu. Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété

Document non contractuel

13/01/2026 - Prix T.T.C

