

Prix sur demande

Contact agence

M&C International

5 avenue robert soleau

06600 Antibes

04 93 34 00 88 / contact@mc-international.net

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Année construction : 1990

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Piscine, Digicode

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement Juan-les-Pins

À vendre, séduisant studio situé à Juan-les-Pins, Esplanade Malraux, dans une jolie résidence dont nous assurons le Syndic et où la location Airbnb est prohibée. Idéalement situé dans un quartier résidentiel recherché d'Antibes-les-Pins, à proximité du Parc Exflora, vous profiterez d'un écrin de quiétude verdoyant tout en étant réellement proche du littoral et des divers commerces. Cet emplacement offre un équilibre parfait entre calme, nature et vie citadine, ce qui en fait le lieu idéal pour une résidence principale ou secondaire sur la Côte d'Azur. L'enceinte du bâtiment dispose d'une belle piscine et l'état des parties communes est irréprochable avec un ravalement de façade effectué récemment. Niché au 2^e étage avec une vue dégagée, ce bien est complété d'une cave et d'un garage en sous-sol, pour un confort optimal. Ce logement, orienté Nord-Est, offre une configuration agréable comprenant une entrée dotée d'un grand placard, une salle d'eau avec toilette, un séjour salle à manger muni d'une cuisine américaine toute équipée et d'une terrasse. Le chauffage et l'eau chaude individuels électriques. Une habitation en excellent état vous attend.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

