

161 200 €

**Contact agence**

**SAS AGV GARELLI immobilier**

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

23/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 1523 Hyères**

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier IDÉAL INVESTISSEUR - APPARTEMENT RÉCENT - BONNE RENTABILITÉ : Situé à Hyères Ouest, dans le quartier prisé de La Bayorre, nous vous proposons d'être l'heureux propriétaire de ce très beau studio très récent (2019) de 27 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin avec terrasse de 8 m<sup>2</sup> et jardin de 15 m<sup>2</sup>, dans résidence de standing, avec piscine !! Cet appartement est proposé avec une place de parking extérieur privative. Résidence de qualité, calme et sécurisée dispose également d'une très belle piscine. Appartement loué 610 €/mois, bonne rentabilité !! Pour toute question ou demande de visite : 06.20.94.79.65.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 528 €

Bien en copropriété

76 lots dans la copropriété 161 200 € honoraires d'agence inclus

